

"ALFA IMOBILIA" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT, Šetalište Bačvice 8.

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 84823493497

IBAN: HR3124070001100392909

e-mail: *dragan.bijelic1@si.t-com.hr*

U Šibeniku, 01. listopada 2020.

7. St-108/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLIT

Sukošanska 6.

21000 SPLIT

Na br.: 7. St-108/2013

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALFA - IMOBILIA, d.o.o. u „stečaju“ pod br 12. St-108/2013 od dana 23. srpnja 2013. godine stečajni upravitelj iz Splita, podnosi ovo Izvješće

1. Prodaja imovine

Još na ispitnom i izvještajnom ročištu od **24. rujna 2013.** godine donesena je Odluka o načinu prodaje imovine, na način da se:

- Suvlasnički dijelovi nekretnine označene kao čest. zem. 5873/2, stambena zgrada br. 116 i dvorište, gredice, ukupne površine 360 m2, upisanih u Z.U. 30053, K.O. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to:
 - o 4. Suvlasnički dio: 0,9/100, etažno vlasništvo (E-4), koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom i to: parkirno mjesto oznake PM2 u nivou prizemlja objekta, neto površine 12,00čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
 - o 10. Suvlasnički dio: 17,66/100, etažno vlasništvo (E-10), koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to: dvosobni stan oznake D s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 58,76čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

sukladno ODLUCI Skupštine od 24. rujna 2013. **prodaju u stečajnom postupku** prema odredbama čl. 164. Stečajnog zakona i prema cijeni koja je bila utvrđena u ovršnom postupku u iznosu od 716.100,00 kn. Naknadno je 29.11.2019. izvršena nova procjena od strane ovlaštenog sduskog vještaka te je procijenjena vrijednost od 786.000,00 kn.

Oglašena je prodaja imovine elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, te je nekretnina prodana razlučnom vejevniku za cijenu od 589.500,00 kn.

Već ranije je prodan automobil za cijenu od 7.200,00 kn + PDV.

U **parničnom postupku VIII.P-1312/09** koji se vodio kod ovog suda povodom tužbe radi povrata zajma tuzitelja Alfa Imobilia d.o.o. **protiv tuženika "Zanotti" d.o.o.**, dana 4. travnja 2012. godine donesena je pravomoćna presuda pod posl. br. 8P-1312/09 kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tuzitelja, kojom je tuženik obvezan na isplatu iznosa od 200.000,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 14. rujna 2010. godine do isplate, te troškovima postupka u iznosu od 31.787,50 kn.

Ukupno unovčena imovina:

		Prodajna c.	
1.	Prodaja osobnog automobila FIAT STILO, god.proizv.2002., račun, kupac Silvija Lončar	7.200,00	
2.	Prodaja dijela čest. 5873/2, K.O. Grad Zagreb, stan E-4 i park.mjesto E-10	589.500,00	
3.	Presuda Trg. suda u Splitu 8P-1312/09 i nagodba 200.000,00+176.835,76	356.835,76	
	UKUPNO	953.535,76	

2. Troškovi stečajnog postupka

Kako je stečaj otvoren još 21.07.2013. troškovi stečajnog postupka (komunalije, trošak FINA, bankarski troškovi, knjig. usluge) su se podmirivali iz ostvarenih prihoda od zakupa, prodaje dijela imovine (osobni automobil, naplaćena sudska presuda).

3. Troškovi unovčenja nekretnine

Troškove unovčenja nekretnine koja se prodavala javnom dražbom putem FINA-e utvrdit će sud psoebnim rješenjem. Predlažem da se ti troškovi obračunaju u visini do 5% od unovčene kupovine od 589.500,00 što bi bilo do 29.475,00 kn, premda su troškovi stečajnog postupka znatno veći, ali obzirom da je unovčena i druga imovina, te da je nekretnina jedno vrijeme bila u zakupu, ti troškovi su podmirivani iz tako ostvarenih primitaka.

4. Stanje unovčene stečajne mase

Trenutno stanje unovčene stečajne mase, bez nekretnine koja se prodavala javnom dražbom putem FINA-e je cca 344.000,00 kn.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/